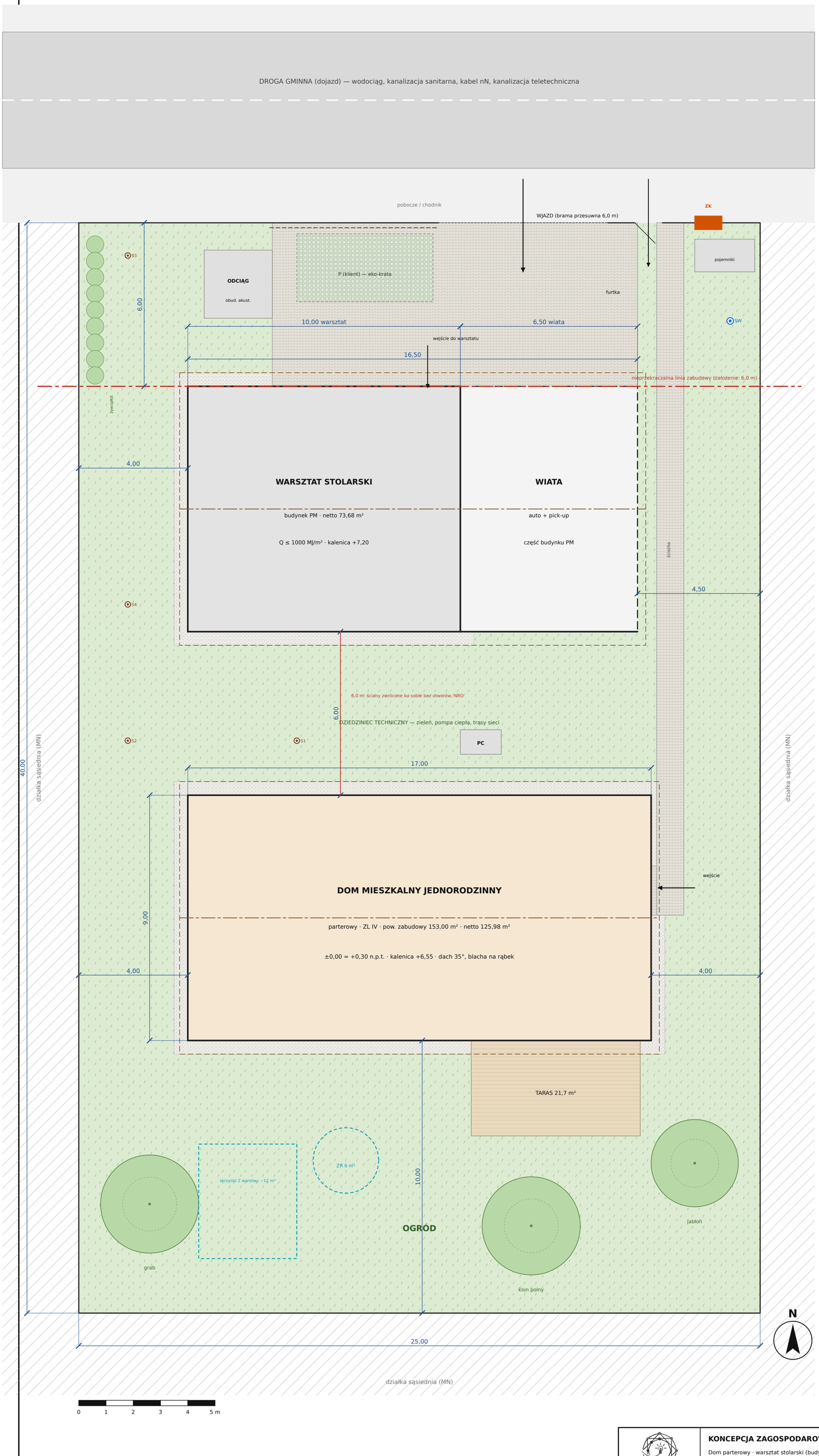


BILANS TERENU

Powierzchnia działki	**1000,00**	**100,00%**
Zabudowa — dom	153,00	15,30%
Zabudowa — warsztat z wiatą	148,50	14,85%
RAZEM zabudowa	**301,50**	**30,15%**
Plac, wjazd i miejsce postojowe (kostka…	80,40	8,04%
Ścieżka do wejścia (płyty)	25,76	2,58%
Taras (deska kompozytowa na podbudowie)	21,70	2,17%
Pod odciąg, pompę ciepła i pojemniki	10,24	1,02%
Opaska żwirowa 0,5 m (nie-PBC)	33,87	3,39%
RAZEM utwardzenia	**171,97**	**17,20%**
Pow. biologicznie czynna (PBC)	**526,53**	**52,65%**

Suma kontrolna: 1000,00 m²

Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,30

Wysokość: dom 6,55 m · warsztat 7,20 m (do kalenicy)

Miejsca postojowe: 2 w wiacie + 1 dla klienta

LEGENDA

- zieleń — PBC
- kostka / płyty betonowe
- eko-krata (st. postojowe)
- taras
- opaska żwirowa 0,5 m
- dom (ZL IV)
- warsztat (PM)
- wiata (część bud. PM)
- obrys dachu (okap)
- kalenica
- ogrodzenie h=1,5 m
- linia zabudowy (założona)
- urządzenia podziemne (ZR, rozsączanie)
- studzienka (S — kan., SW — wodomierz.)

USTALENIA I ZAŁOŻENIA

1. Działka wzorcowa; MPZP nieznany. Założono: MN/U z usługami nieuciążliwymi, zabudowa ≤ 40%, PBC ≥ 50%, wys. ≤ 9 m, dach 30–45°, linia zabudowy 6 m od drogi.
2. Odległości od granic wg § 12 WT: 4 m (ściany z oknami/drzwiami).
3. Budynek PM (warsztat) od granicy: ½ odległości z § 271 = 4 m (§ 272 ust. 1, sąsiedztwo MN → budynek ZL).
4. Dom–warsztat 6,0 m: 8 m z tabeli § 271 ust. 1 zmniejszone o 25% (§ 271 ust. 9) — ściany i dachy NRO bez otworów. Warunek: brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem (inaczej 20 m, § 271 ust. 3) → filtr odciągu NA ZEWNĄTRZ.
5. Hałas na granicy z MN: LAeq,D ≤ 50 dB, LAeq,N ≤ 40 dB; cel projektowy ≤ 45 dB w dzień, praca maszyn 7–18.
6. Wody opadowe zagospodarowane na działce: zbiornik 6 m³ (3 m³ retencji + 3 m³ podlewanie) + skrzynki.
7. Brak przyłącza gazu — ogrzewanie pompą ciepła.
8. Rzędne i spadki terenu do ustalenia na mapie do celów projektowych; teren przyjęto jako płaski.

Brillnet

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 25×40 m (1000 m²)

Dom parterowy · warsztat stolarski (budynek PM) · wiata — działka wzorcowa, dojazd od N

Plan zagospodarowania terenu

Działka wzorcowa 25×40 m, obsługa komunikacyjna od N, sąsiedztwo MN

Zamawiający: Inwestor prywatny

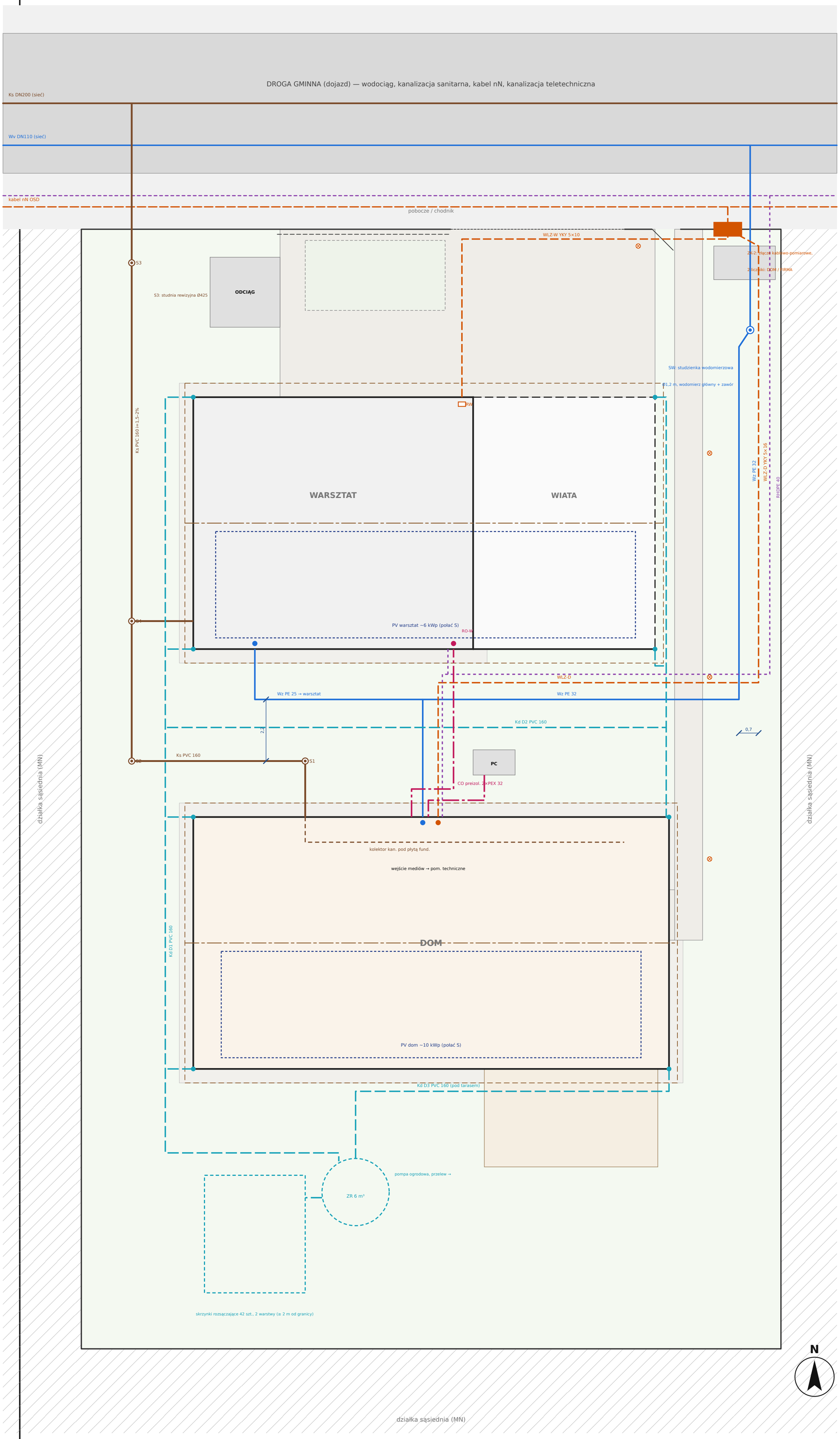
Projekt i opracowanie: Brillnet / Piotr Adamski

Stadium: KONCEPCJA v1.1 — nie jest projektem budowlanym

Podstawa: WT 2002 (okres przejściowy art. 102a PB) · 2026-11-23

Arkusz **A-01**

Skala **1:100**



LEGENDA SIECI

- Wz — woda (PE 100, SDR 11)
- Ks — kanalizacja sanitarna (PVC-U SN8)
- Ks — kolektor pod płytą (PVC-U)
- Kd — kanalizacja deszczowa (PVC-U)
- E — kabel nN (YKY, w rurze ochronnej)
- T — kanalizacja teletechniczna RHDPE 40
- CO — rury preizolowane (PEX/PE-RT)
- pole modułów PV na dachu
- studnia / studzienka
- rura spustowa / wejście do budynku
- rozdzielnica
- lampa ogrodowa / oprawa

ZESTAWIENIE PRZYŁĄCZY

WODA: PE 40 do studzienki wodomierzowej SW (wodomierz główny), dalej PE 32 do domu; PE 25 do warsztatu przez podlicznik (koszt firmy). Głębokość ≥ 1,4 m (strefa II).
KANALIZACJA: przykanalik PVC 160 z S3 do sieci w drodze; studzienki S1–S4 na zmianach kierunku; spadek 1,5–2%. Odstęp Wz–Ks w poziomie ≥ 1,5 m (tu 2,2 m).
DESZCZÓWKA: 8 rur spustowych → D1/D2/D3 → zbiornik 6 m³ (3 m³ retencji) → skrzynki 42 szt. (~12 m³). Do sieci kanalizacji sanitarnej nie wolno odprowadzać.
ENERGIA: złącze ZK-2 w linii ogrodzenia, dostęp od drogi. Licznik DOM (taryfa G) — moc ok. 16 kW, zab. 25 A; licznik FIRMA (taryfa C) — moc ok. 15 kW, zab. 25 A. WLZ-D YKY 5×16 (~33 m), WLZ-W YKY 5×10 (~16 m). Kable w rurach, ≥ 0,5 m od wodociągu, głęb. 0,7 m. Wartości mocy do potwierdzenia w warunkach przyłączenia.
TELETECHNIKA: RHDPE 40 + światłowód do domu i warsztatu.
CIEPŁO: PC monoblok na dziedzińcu (z dala od granic, osłonięta budynkami); obieg do warsztatu rurą preizol. 2×PEX 32 (~9 m), ciepłomierz w pom. technicznym domu.
GAZ: brak — nie przewiduje się przyłącza.
PV: dom ~10 kWp → licznik DOM; warsztat ~6 kWp → FIRMA.

Brillnet

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 25×40 m (1000 m²)

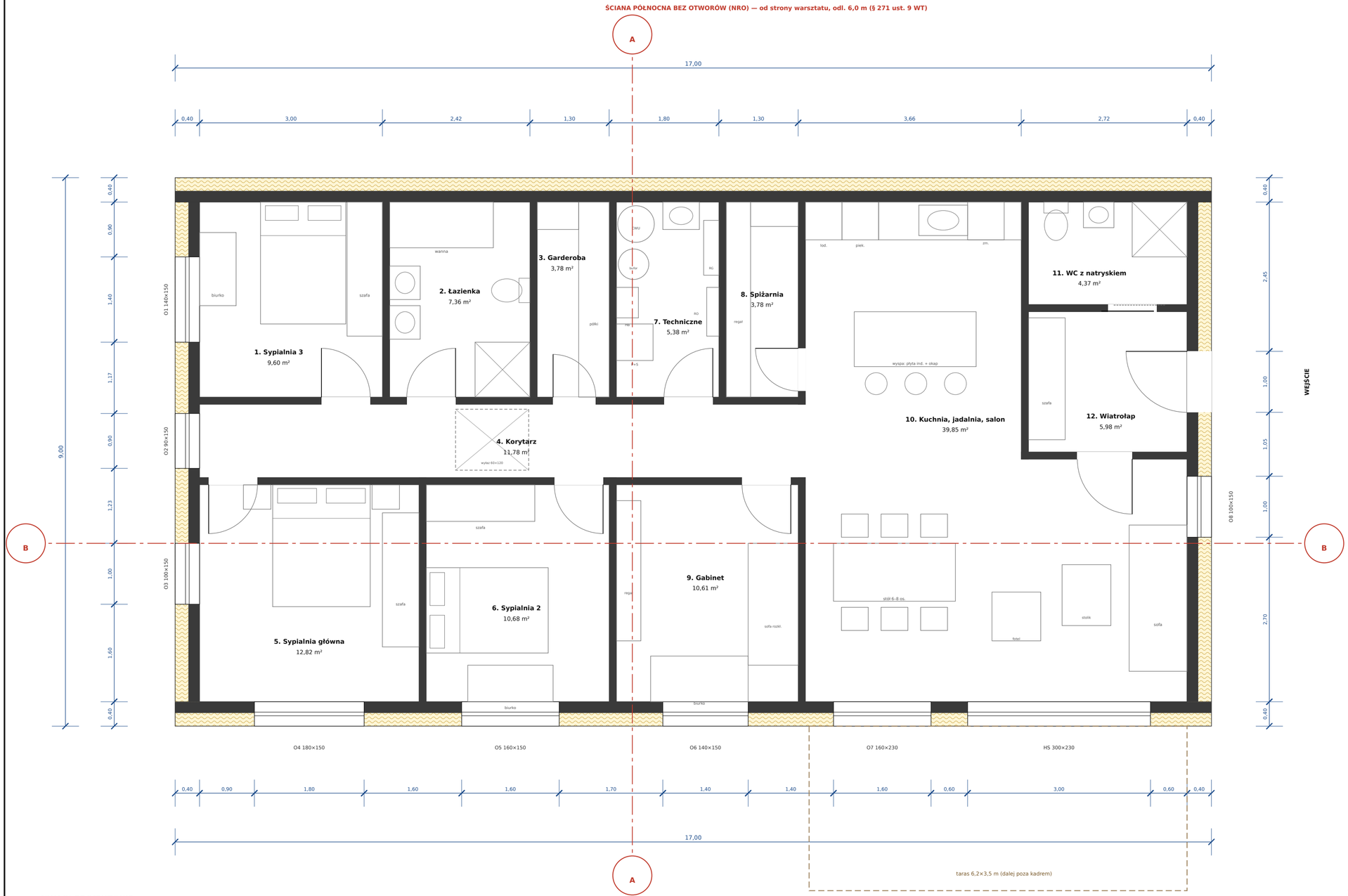
Dom parterowy · warsztat stolarski (budynek PM) · wiata — działka wzorcowa, dojazd od N

Uzbrojenie terenu — przyłącza i sieci

Woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia, teletechnika, ciepło między budynkami

Zamawiający: Inwestor prywatny
Projekt i opracowanie: Brillnet / Piotr Adamski
Stadium: KONCEPCJA v1.1 — nie jest projektem budowlanym
Podstawa: WT 2002 (okres przejściowy art. 102a PB) · 2026-11-23

Arkusz **A-02**
Skala **1:100**



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr	Pomieszczenie	m²	Kategoria
1	Sypialnia 3	9,60	użytk. podst.
2	Łazienka	7,36	użytk. pomoc.
3	Garderoba	3,78	użytk. pomoc.
4	Korytarz	11,78	komunikacja
5	Sypialnia główna	12,82	użytk. podst.
6	Sypialnia 2	10,68	użytk. podst.
7	Pom. techniczne / pralnia	5,38	techniczna
8	Spiżarnia	3,78	użytk. pomoc.
9	Gabinet / pokój gościnny	10,61	użytk. podst.
10	Kuchnia + jadalnia + salon	39,85	użytk. podst.
11	WC z natryskiem	4,37	użytk. pomoc.
12	Wiatrołap	5,98	komunikacja
	RAZEM powierzchnia netto	**125,98**	
	Pow. użytkowa (PN-ISO 9836)	**102,84**	**podst.+pom.**
	Komunikacja / techniczna	17,76 / 5,38	

Zabudowa 153,00 m² · kubatura brutto ok. 746 m³

PU wg PN-ISO 9836 nie obejmuje komunikacji i pom. technicznego. Wymóg „min. 100 m² PU" spełniony w obu ujęciach (netto 126 m², PU 102,8 m²).

OŚWIETLENIE DZIENNE (§ 57 WT: okna ≥ 1/8 podłogi)

Nr	Pokój	podł.	okna	stos.	≥1/8
1	Sypialnia 3	9,60	2,10	1:4,6	TAK
5	Sypialnia główna	12,82	4,20	1:3,1	TAK
6	Sypialnia 2	10,68	2,40	1:4,4	TAK
9	Gabinet	10,61	2,10	1:5,1	TAK
10	Kuchnia, jadalnia, salon	39,85	12,08	1:3,3	TAK

LEGENDA

- ściana zewn.: silikat 18 + wełna 20 (U ≈ 0,17)
- ścianka działowa: silikat 12 cm
- linia przekroju (A-03 → A-08)

UWAGI PROJEKTOWE

1. Strefa nocna na zachodzie, dzienna na wschodzie, przy wejściu. Gabinet między strefami — pełni też funkcję pokoju gościnnego.
2. Pomieszczenia mokre (łazienka, pralnia, kuchnia, WC) przy ścianie północnej: jeden kolektor kanalizacyjny, krótkie podejścia.
3. Ściana północna bez okien i drzwi (warunek odległości 6,0 m od warsztatu). Pomieszczenia bez okien mają wentylację mechaniczną.
4. Drzwi wejściowe 100×210 cm na ścianie wschodniej (4,0 m od granicy). Drzwi wewnętrzne 80×200 cm, do pom. pomocniczych 70×200.
5. Konstrukcja dachu: wiązary prefabrykowane oparte na ścianach zewn.; ścianki działowe nienośne → swoboda zmian układu.
6. Ochrona przed przegrzaniem: okap 50 cm od S + przygotowanie pod rolety/żaluzje zewnętrzne we wszystkich oknach S i W.
7. Wymiary w metrach; wymiary otworów w świetle muru, do korekty po doborze stolarki.

Brillnet

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 25×40 m (1000 m²)

Dom parterowy · warsztat stolarski (budynek PM) · wiata — działka wzorcowa, dojazd od N

Dom — rzut parteru, funkcja i umeblowanie

Parter ±0,00 = +0,30 n.p.t.; wys. w świetle 2,70 m

Zamawiający: Inwestor prywatny

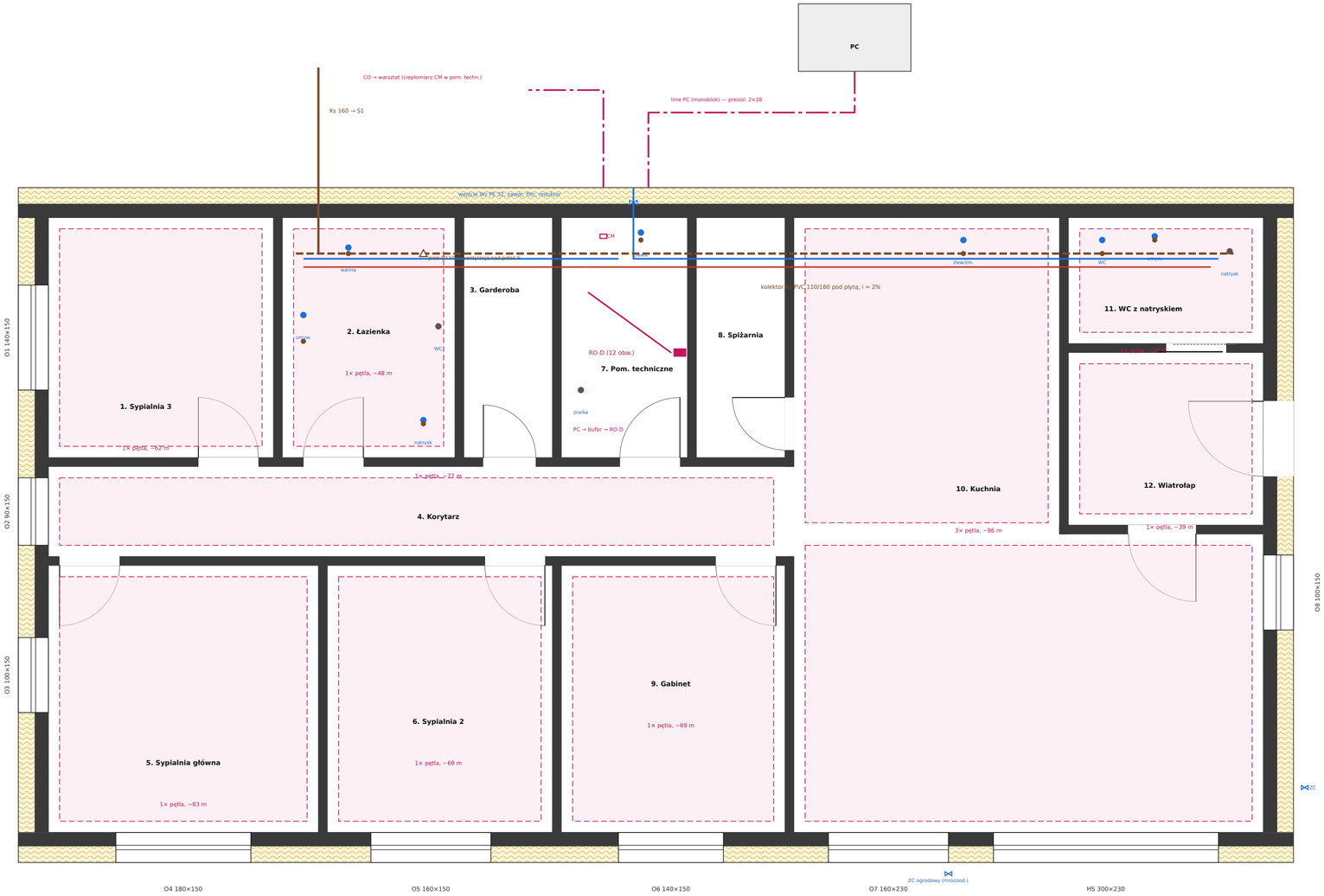
Projekt i opracowanie: Brillnet / Piotr Adamski

Stadium: KONCEPCJA v1.1 — nie jest projektem budowlanym

Podstawa: WT 2002 (okres przejściowy art. 102a PB) · 2026-11-23

Arkusz **A-03**

Skala **1:50**



LEGENDA

- woda zimna (PE-X/Al/PE, pod posadzką w peszlu)
- ciepła woda użytkowa (CWU)
- kanalizacja sanitarna pod płytą
- obiegi grzewcze / linie pompy ciepła
- strefa ogrzewania podłogowego
- podejście / punkt czerpalny
- zawór
- rozdzielacz podłogówki

ZAŁOŻENIA INSTALACYJNE

Źródło ciepła: pompa ciepła powietrze–woda, monoblok, moc ok. 9 kW (OZC dom + warsztat 7,7 kW przy −20 °C), R290.
Bufor 100 l (separacja), zasobnik CWU 250 l z grzałką 3 kW.
Ogrzewanie: podłogowe, zasilanie 35/30 °C, rozstaw 15 cm, 11 pętli w domu, jeden rozdzielacz RO-D w pom. techn.
Długość pętli ≤ 100 m; salon/kuchnia: 3 pętle.
Warsztat: osobny obieg przez ciepłomierz CM (rozliczenie firmowe), rura preizolowana pod dziedzińcem.
Woda: wejście w pom. technicznym — zawór główny, filtr, reduktor ciśnienia, zawór antyskażeniowy; opcjonalnie zmiękczacz (twardość wg analizy wodociągu).
Kanalizacja: kolektor PVC pod płytą fundamentową wzdłuż ściany N, wyjście do studni S1; pion z wywiewką nad połacią POŁUDNIOWĄ (połać N bez otworów — warunek § 271 ust. 9).
Spadki: podejścia 2%, kolektor 1,5–2%; rewizje przy pionie i na zmianach kierunku.
Woda ciepła: cyrkulacja zbędna — max. odległość ok. 9 m; opcja: pompka cyrkulacyjna z timerem.
Zawory ogrodowe mrozoodporne na ścianach S i E.

ZESTAWIENIE PĘTLI OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO (RO-D)

Nr	Pomieszczenie	m²	pętle	rura [m]	t wewn.	rozstaw
1	Sypialnia 3	9,60	1	62	20 °C	15 cm
2	Łazienka	7,36	1	48	24 °C	10 cm
4	Korytarz	11,78	1	77	20 °C	15 cm
5	Sypialnia główna	12,82	1	83	20 °C	15 cm
6	Sypialnia 2	10,68	1	69	20 °C	15 cm
9	Gabinet	10,61	1	69	20 °C	15 cm
10	Kuchnia, jadalnia, salon	39,85	3	259	20 °C	15 cm
11	WC z natryskiem	4,37	1	28	24 °C	10 cm
12	Wiatrolap	5,98	1	39	20 °C	15 cm
	RAZEM	**113,05**	**11**	**735**		

Rura PE-RT 16×2; długość ≈ 6,5 m/m² przy rozstawie 15 cm (orientacyjnie).
Pętle > 100 m podzielone. Garderoba i techniczne bez pętli (ciepło z sąsiednich).
Wymagana OZC wg PN-EN 12831 i dobór pompy ciepła po obliczeniach.

N

Brillnet

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 25×40 m (1000 m²)

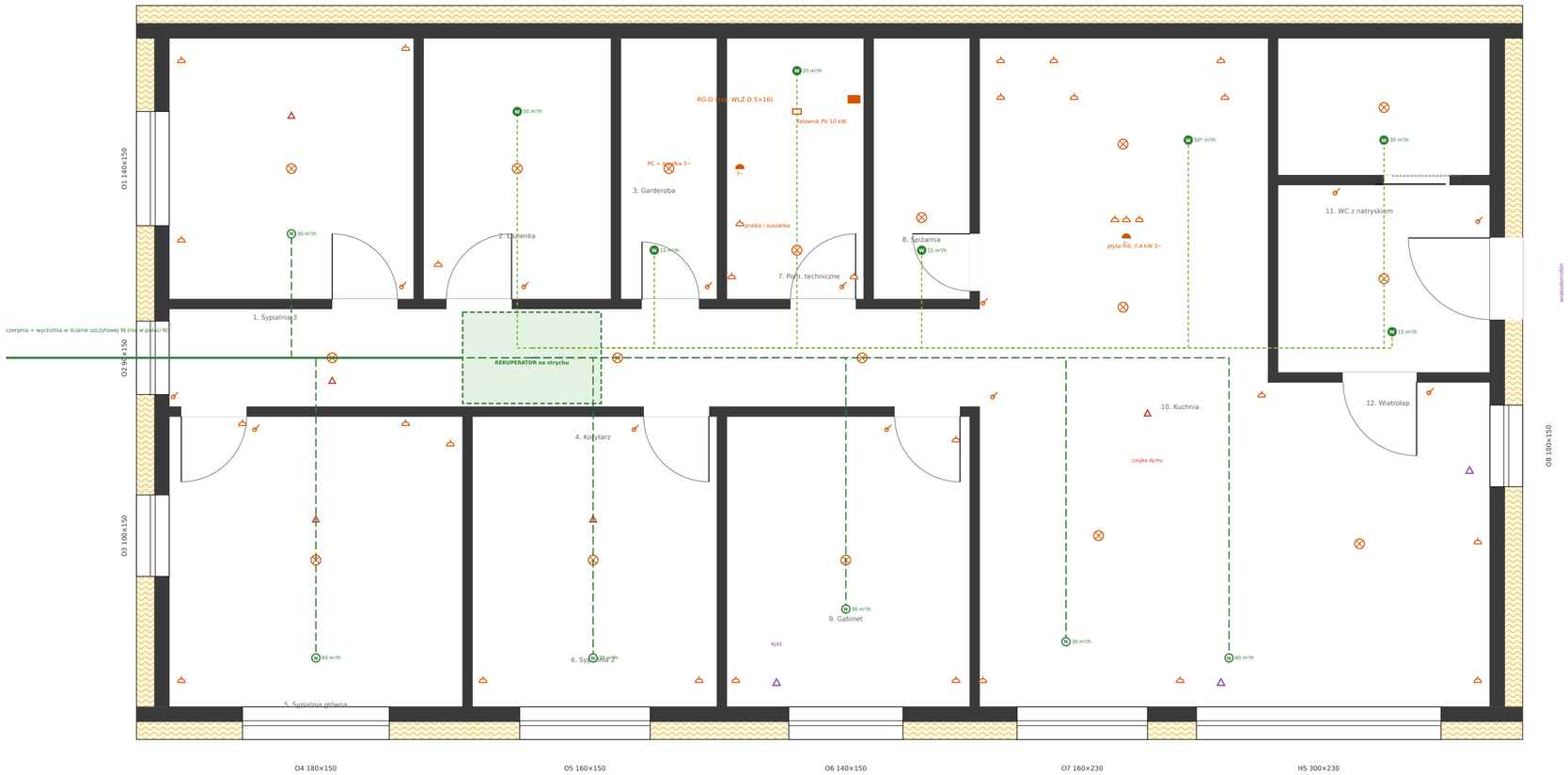
Dom parterowy · warsztat stolarski (budynek PM) · wiata — działka wzorcowa, dojazd od N

Dom — instalacje wod.-kan. i ogrzewanie podłogowe

Woda zimna/ciepła, kanalizacja, podłogówka, pompa ciepła

Zamawiający: Inwestor prywatny
Projekt i opracowanie: Brillnet / Piotr Adamski
Stadium: KONCEPCJA v1.1 — nie jest projektem budowlanym
Podstawa: WT 2002 (okres przejściowy art. 102a PB) · 2026-11-23

Arkusz **A-04**
Skala **1:50**



LEGENDA

- punkt oświetleniowy (LED)
- łącznik
- gniazdo 230 V z bolcem (h=0,3 m; kuchnia 1,1 m)
- gniazdo / przyłącze 400 V
- rozdzielnica
- gniazdo RJ45 / teletechnika
- czujka dymu (autonomiczna)
- nawiew (anemostat)
- wywiew (anemostat)

BILANS WENTYLACJI (PN-B-03430)

Nawiew: 200 m³/h · wywiew: 195 m³/h — bilans zrównoważony (*kuchnia: okap z recyrkulacją, wywiew 50).
Rekuperator przeciwprądowy ~350 m³/h, sprawność ≥ 85%, obejście letnie, filtry ISO ePM1 na nawiewie.
Kanały izolowane na strychu (wełna 5 cm + paroizolacja); tłumiki akustyczne przy centrali.
Pomieszczenia bez okien (2, 3, 7, 8, 11) — tylko wywiew; podcięcia drzwi 1 cm lub kratki.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Zasilanie: WLZ-D YKY 5×16 z licznika DOM w ZK-2.
RG-D: SPD typ 1+2, RCD 30 mA (A/F) dla gniazd, ochrona przepięciowa PV DC, rezerwa 20% modułów.
Obwody: oświetlenie 4×, gniazda 8×, kuchnia 4× (płyta 3~, piekarnik, zmywarka, lodówka), łazienki 2×, PC 3~, grzałka CWU, rekuperator, pralka/suszarka, brama/domofon, PV (falownik 10 kW, 3~).
Przewody YDYżo 3×1,5 (oświetl.), 3×2,5 (gniazda), 5×2,5 (płyta), 5×4 (PC) — do potwierdzenia obliczeniem.
Uziom fundamentowy (otok w płycie), połączenia wyrówn.
Przygotowanie: rolety zewn. S/W, ładowarka EV — patrz A-07.

ZESTAWIENIE OBWODÓW RG-D (orientacyjne)

Nr	Obwód	zab.	przewód	ochrona
1	Oświetlenie strefa nocna	B10	3×1,5	RCD 30 mA
2	Oświetlenie strefa dzienna + wiatrołap	B10	3×1,5	RCD 30 mA
3	Oświetlenie zewn. / ogród	B10	3×1,5	RCD 30 mA
4–7	Gniazda pokoje (4 obwody)	B16	3×2,5	RCD 30 mA
8–9	Gniazda łazienka, WC	B16	3×2,5	RCD 30 mA
10	Płyta indukcyjna 3~	B16 3P	5×2,5	RCD 30 mA A
11–13	Piekarnik, zmywarka, lodówka	B16	3×2,5	RCD 30 mA
14	Pralka / suszarka	B16	3×2,5	RCD 30 mA
15	Pompa ciepła (jedn. zewn.) 3~	C20 3P	5×4	wg DTR
16	Grzałka CWU / grzałka zapasowa	B16	3×2,5	RCD 30 mA
17	Rekuperator + sterowanie	B10	3×1,5	RCD 30 mA
18	Falownik PV 10 kW 3~	C20 3P	5×4	SPD DC/AC
19	Brama, wideodomofon, LAN/router	B10	3×1,5	RCD 30 mA
R	Rezerwa (2 obwody 3~, 3 obwody 1~)	—	—	—

N

Brillnet

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 25×40 m (1000 m²)

Dom parterowy · warsztat stolarski (budynek PM) · wiata — działka wzorcowa, dojazd od N

Dom — instalacja elektryczna i wentylacja mechaniczna

Punkty oświetlenia, gniazda, odbiorniki stałe, rekuperacja

Zamawiający: Inwestor prywatny

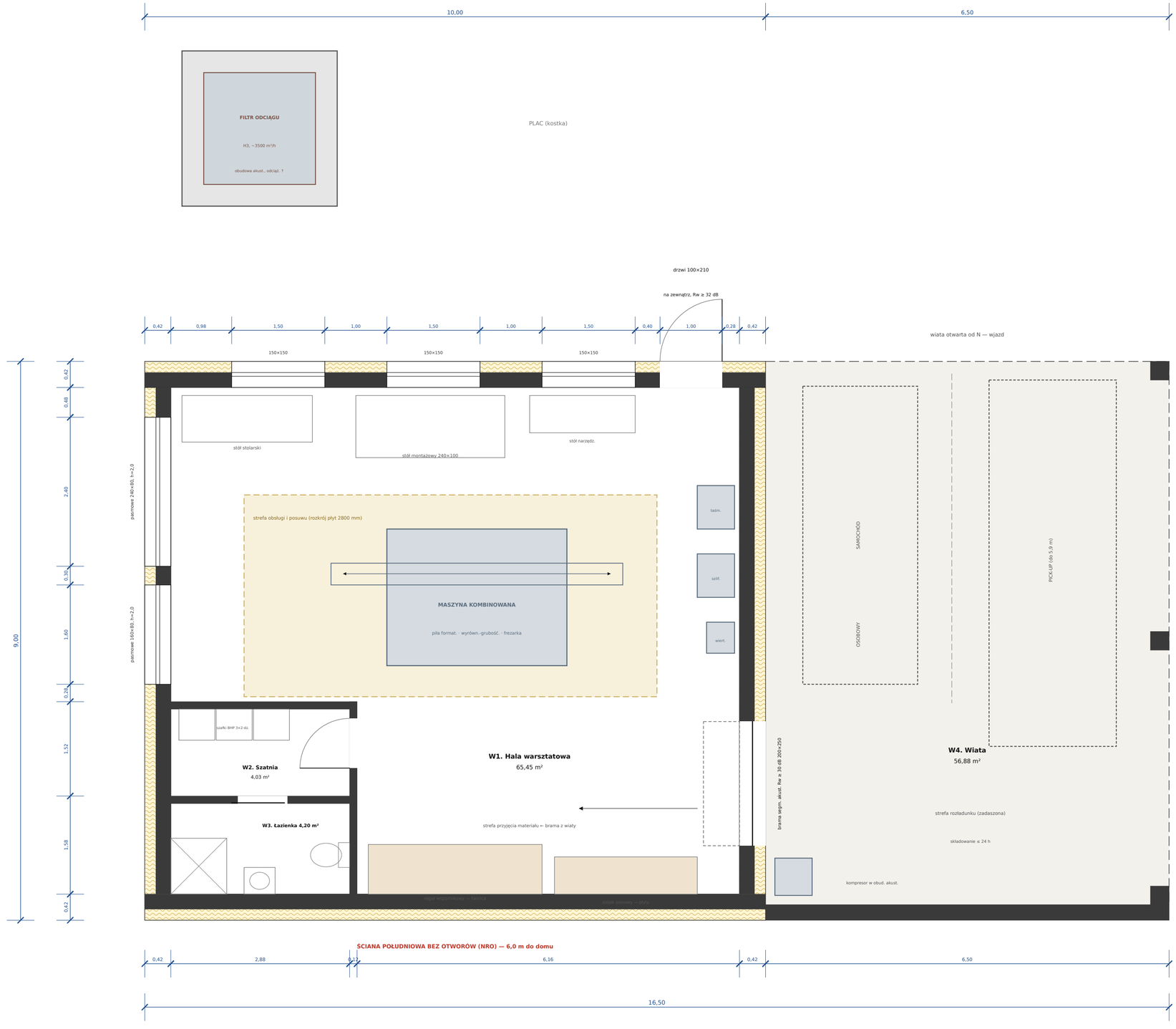
Projekt i opracowanie: Brillnet / Piotr Adamski

Stadium: KONCEPCJA v1.1 — nie jest projektem budowlanym

Podstawa: WT 2002 (okres przejściowy art. 102a PB) · 2026-11-23

Arkusz **A-05**

Skala **1:50**



DANE WARSZTATU

Nr	Pomieszczenie	m²
W1	Hala warsztatowa	65,45
W2	Szatnia	4,03
W3	Łazienka (WC, umywalka, natrysk)	4,20
	RAZEM warsztat netto	**73,68**
W4	Wiata (zadaszona, otwarta)	56,88

Kubatura hali (w świetle): ok. 247 m³; 3 os. → 82 m³/os. (wymóg BHP ≥ 13 m³ i ≥ 2 m² wolnej podłogi na osobę). Wys. w świetle 3,30 m — pył drzewny i hałas = czynniki szkodliwe/uciążliwe (§ 72 WT; ≤ 4 os. bez nich: 2,5 m). Okna: N 3×(1,5×1,5) + W pasmowe 2,4 + 1,6 (h 0,8) = 9,95 m² ≥ 1/8 podłogi hali (65,45/8 = 8,18 m²). Natężenie oświetlenia: 500 lx przy maszynach. Temperatura: projekt 16 °C (praca fizyczna, min. 14 °C).

TECHNOLOGIA I PRZEPŁYW

Materiał: pick-up → wiata → brama → regały S → maszyna → stół montażowy N (światło dzienne) → wyrób → drzwi N. Maszyna kombinowana: piła formatowa (wózek ~2,5 m), wyrówniarko-grubościówka, frezarka dolnowrzecionowa. Oś posuwu W–E, strefa 6,6 × 3,3 m wolna od regałów. Pomocnicze: piła taśmowa, szlifierka, wiertarka stołowa. Wykańczanie wyłącznie ręczne (olej, wosk, lakier pędzlem); bez natrysku — brak pomieszczenia zagrożonego wybuchem. Odciąg: filtr H3 NA ZEWNĄTRZ w obudowie akustycznej; zimą powrót oczyszczonego powietrza do hali.

PPOŻ. I AKUSTYKA

Strefa PM, Q ≤ 1000 MJ/m² → limit materiałów palnych w hali ok. 4 t (drewno ~18 MJ/kg) — do obliczenia przez rzeczoznawcę ppoż.; nadmiar materiału poza budynkiem ≥ 8 m od domu (składowisko = budynek PM, § 271 ust. 13). Ściany silikat 24 + wełna 18 (NRO, R'w ≥ 55 dB), strop żelbetowy 20 cm (EI 60, masa akustyczna), okna Rw ≥ 40 dB, brama akustyczna Rw ≥ 30 dB, sufit akustyczny (≥ 80 % stropu, αw ≥ 0,85: pogłos 2,4 → 0,6 s). Cel: ≤ 45 dB(A) na granicy działki w porze dnia (limit MN 50 dB). Praca maszyn przy zamkniętych oknach i bramie; weryfikacja pomiarem po uruchomieniu. Gaśnice 2× ABC 6 kg, koc gaśniczy, PWP przy drzwiach.

ściana: silikat 24 + wełna min. 18 (U ≈ 0,18)
maszyny
strefa obsługi maszyny
obrys pojazdu
magazyn materiału

Brillnet

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 25×40 m (1000 m²)

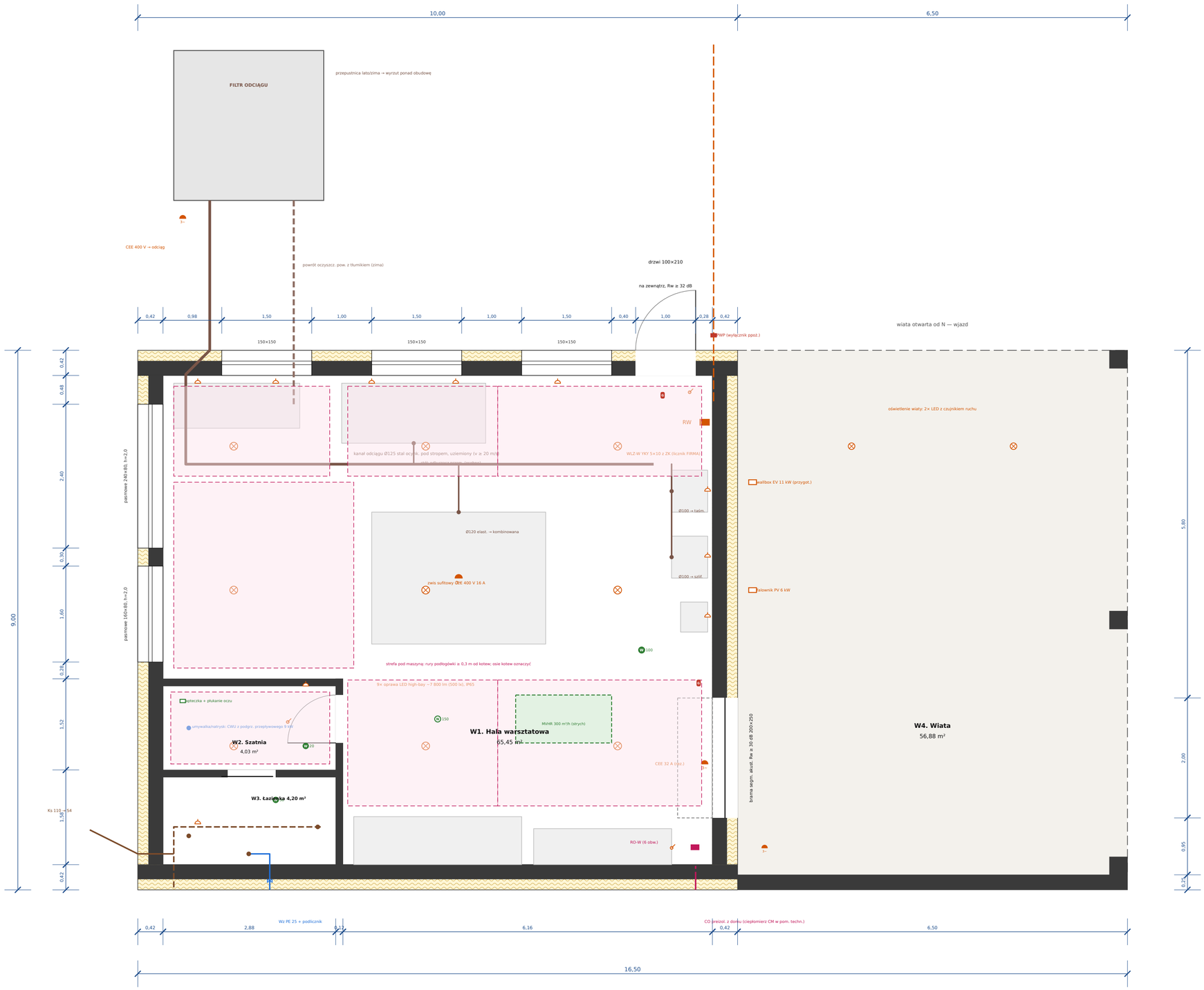
Dom parterowy · warsztat stolarski (budynek PM) · wiata — działka wzorcowa, dojazd od N

Warsztat stolarski i wiata — rzut, technologia

Budynek PM, posadzka +0,15; hala: wys. w świetle 3,30 m; wiata: 2 stanowiska

Zamawiający: Inwestor prywatny
Projekt i opracowanie: Brillnet / Piotr Adamski
Stadium: KONCEPCJA v1.1 — nie jest projektem budowlanym
Podstawa: WT 2002 (okres przejściowy art. 102a PB) · 2026-11-23

Arkusz **A-06**
Skala **1:50**



LEGENDA

- kanał odciągu (stal ocynk., uziemiony)
- powrót oczyszczonego powietrza
- oprawa LED
- gniazdo 230 V (IP44)
- gniazdo CEE 400 V
- rozdzielnica / PWP
- woda (PE-X)
- kanalizacja
- pętle podłogówki
- gaśnica ABC 6 kg
- nawiew
- wywiew

OBWODY RW (orientacyjnie)

Nr	Odbiornik	zab.
1	Maszyna kombinowana 3~ (3 silniki ≤ 4 kW)	C20
2	Odciąg 3~ (~3 kW), sterowanie autostart	C16
3	Gniazda CEE 16 A + 32 A (rez.)	C16/C32
4–5	Gniazda 230 V stoły i ściana E	B16
6	Maszyny pomocnicze 230 V	B16
7	Oświetlenie hali + wiaty	B10
8	Podgrzewacz przepływowy 9 kW 3~	B16
9	MVHR + RO-W (pompa, siłowniki)	B10
10	Kompresor (wiata)	C16
11	Wallbox EV 11 kW (z zarządzaniem mocą)	C20
12	Falownik PV 6 kW	C16
13	Napęd bramy, oświetlenie terenu	B10

Moc przyłączeniowa FIRMA ok. 15 kW; RCD 30 mA dla gniazd ≤ 32 A, RCD typ B/F dla falownika/wallboxa wg DTR. Wyłącznik główny RW + PWP przy drzwiach. Odciąg uruchamiany automatycznie z maszyną (czujnik prądu); wszystkie przewody kanałów połączone wyrównawczo (ładunki elektrostatyczne). Woda ciepła: podgrzewacz przepływowy 3~ w łazience. Ciepło: pętle podłogowe 35/30 °C z domu; pom. socj. 20 °C. DZPW (dokument zabezp. przed wybuchem) i ocena ryzyka zawodowego — przed zatrudnieniem / uruchomieniem.

N

Brillnet

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 25×40 m (1000 m²)

Dom parterowy · warsztat stolarski (budynek PM) · wiata — działka wzorcowa, dojazd od N

Warsztat — instalacje: elektryka, odciąg, woda, CO, wentylacja

Rozdzielnica RW (licznik FIRMA), odciąg z powrotem powietrza, podłogówka z ciepłomierzem

Zamawiający: Inwestor prywatny

Projekt i opracowanie: Brillnet / Piotr Adamski

Stadium: KONCEPCJA v1.1 — nie jest projektem budowlanym

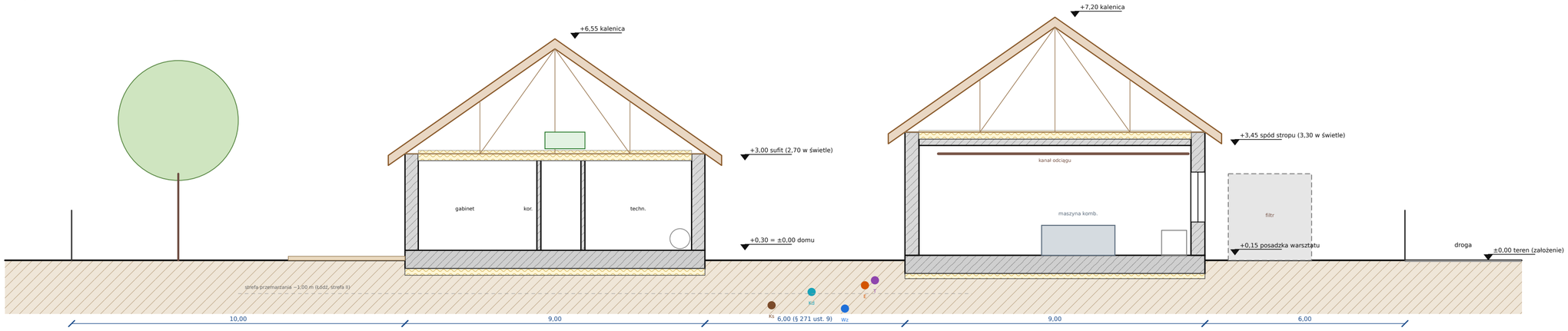
Podstawa: WT 2002 (okres przejściowy art. 102a PB) · 2026-11-23

Arkusz **A-07**

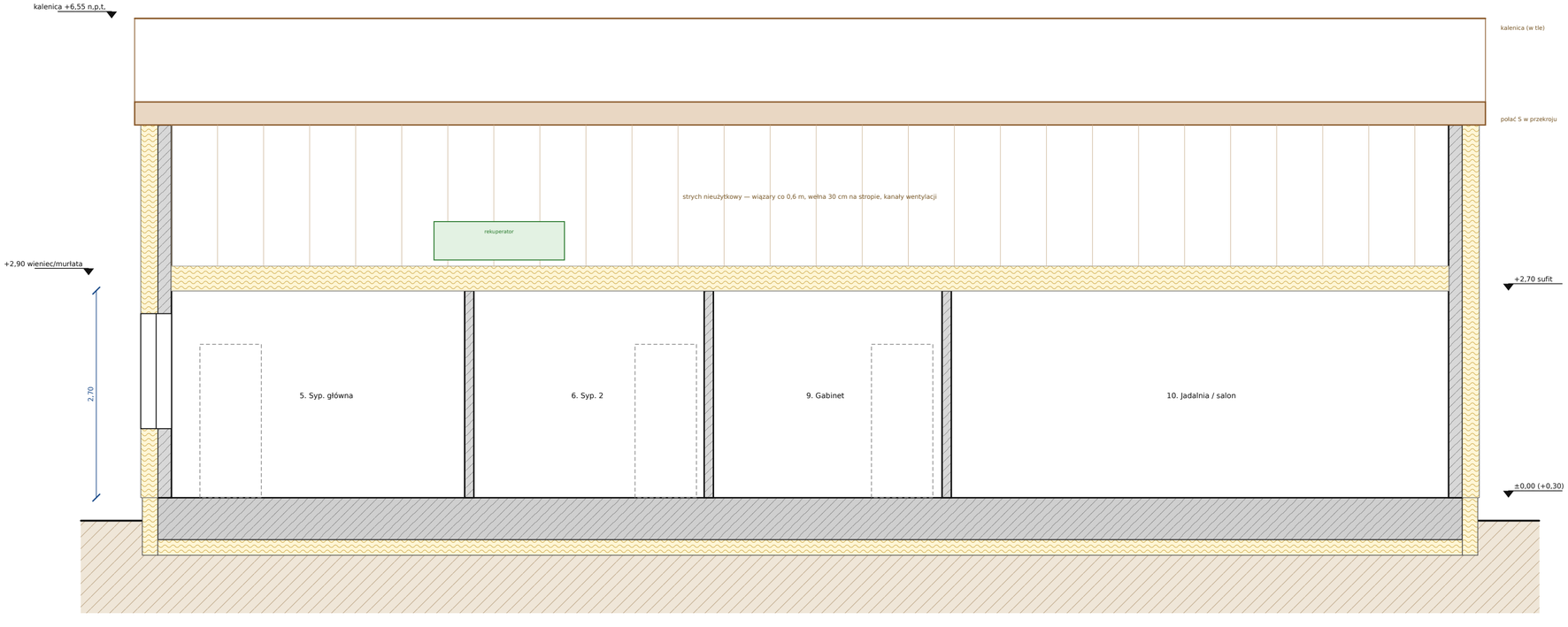
Skala **1:50**

PRZEKRÓJ A-A — przez działkę (x = 11,5 m), widok na zachód

S ← ogród · dom · dziedziniec · warsztat · plac · droga → N



PRZEKRÓJ B-B — dom (y = 27,2 m), widok na północ



PRZEGRODY (WT 2021: U_max)

SZ1 ściana domu — U≈0,16 (≤0,20)
tynk 0,5 · wełna fasad. 20 (λ0,035) · silikat 18 · tynk gips. 1,5

SZ2 ściana warsztatu — U≈0,18 (≤0,20)
tynk 0,5 · wełna 18 · silikat 24 · tynk 1,5

ST1 strop domu — U≈0,13 (≤0,15)
g-k 12,5 na ruszcie · paroizol. · wełna 30 (λ0,039)

ST2 strop warsztatu — U≈0,15 (≤0,15)
żelbet 20 (EI 60) · paroizol. · wełna 25 (λ0,039)

P1 podłoga domu — U≈0,17 (≤0,30)
posadzka · płyta fund. 25 z podłogówką · XPS 20

P2 posadzka warsztatu — U≈0,22 (≤0,30)
płyta 25 zatarta, utwardz. DST · XPS 15

D1 dach — strych wentyl.
blacha na rąbek (NRO) · mata · desk. 25 · membrana · wiązary

Okna / drzwi — U≤0,9 / ≤1,3
3-szybowe; warsztat: szkło laminowane akust.

POSADOWIENIE

Płyty fundamentowe na XPS i podsypce zagęszczonej
(Is ≥ 0,97). Założono grunt nośny, ZWG > 2 m —
do potwierdzenia opinią geotechniczną (wymagana).
Warsztat: płyta 25 cm, nośność posadzki ≥ 5 kN/m²,
bez dylatacji w strefie maszyny.
Uziom fundamentowy otokowy w obu płytach.

Brillnet

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 25×40 m (1000 m²)

Dom parterowy · warsztat stolarski (budynek PM) · wiata — działka wzorcowa, dojazd od N

Przekroje A-A (działka) i B-B (dom)

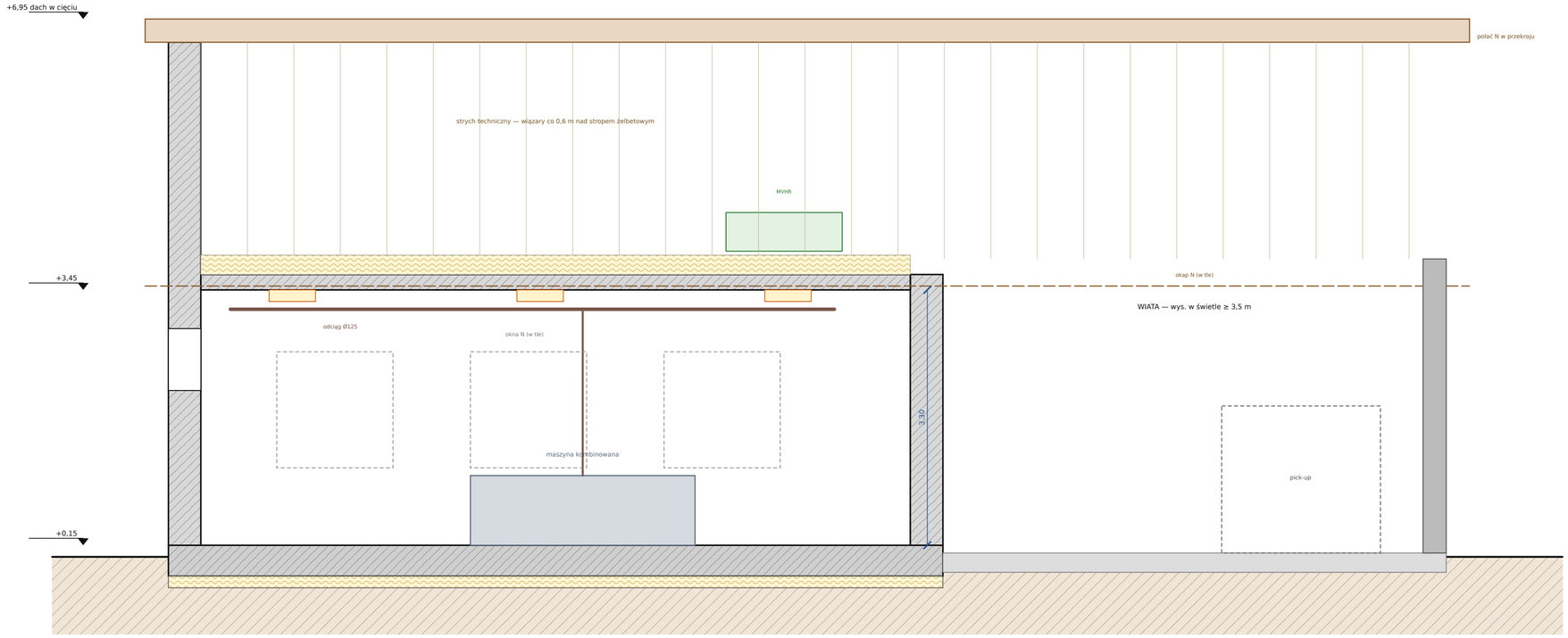
Rzędne względem terenu ±0,00; teren przyjęty jako płaski

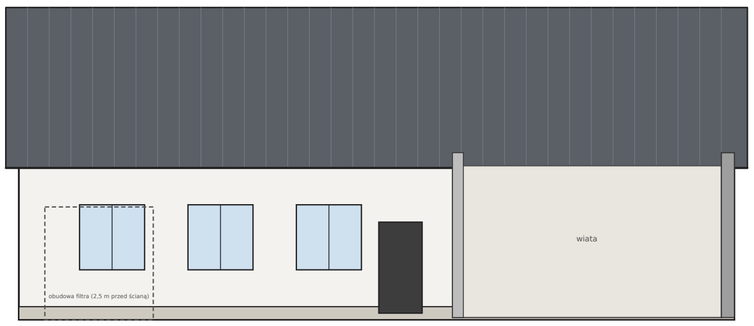
Zamawiający: Inwestor prywatny
Projekt i opracowanie: Brillnet / Piotr Adamski
Stadium: KONCEPCJA v1.1 — nie jest projektem budowlanym
Podstawa: WT 2002 (okres przejściowy art. 102a PB) · 2026-11-23

Arkusz **A-08**
Skala **1:100 / 1:50**

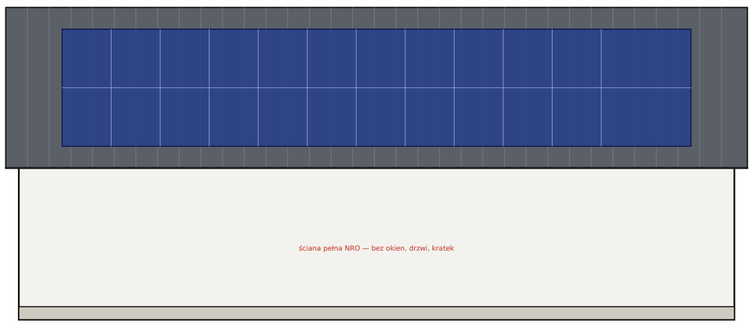
PRZEKRÓJ C-C

warsztat i wiata (y = 10,0 m), widok na północ, 1:50

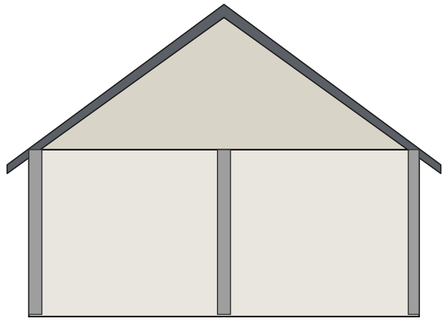




Elewacja północna (od drogi)



Elewacja południowa (od domu) — bez otworów



Elewacja wschodnia (wiata, otwarta)



Elewacja zachodnia (hala)

PARAMETRY BRYŁY WARSZTATU

Wymiary: 16,50 × 9,00 m (warsztat 10,0 + wiata 6,5)
Kalenica +7,20 m, okap ok, +3,50 m, dach 35°
Hala: posadzka +0,15, w świetle 3,30 m (§ 72 WT)
Strop żelbetowy 20 cm nad halą; strych techniczny
(MVHR, kanały) dostępny z wiaty.
Wiata: bez stropu, wys. pod wiązarami ≥ 3,5 m;
tylna ściana S pełna (silikat 25, NRO).
Ściany szczytowe W i E (nad halą) murowane do dachu.
PV ok. 6 kWp na połaci S warsztatu (licznik FIRMA).
Zacienienie od domu w grudniu w południe: cień
kalenicy domu sięga ok. 9,3 m na N — kończy się
przed okapem warsztatu (sprawdzono dla 51,75° N).

Brillnet

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 25×40 m (1000 m²)

Dom parterowy · warsztat stolarski (budynek PM) · wiata — działka wzorcowa, dojazd od N

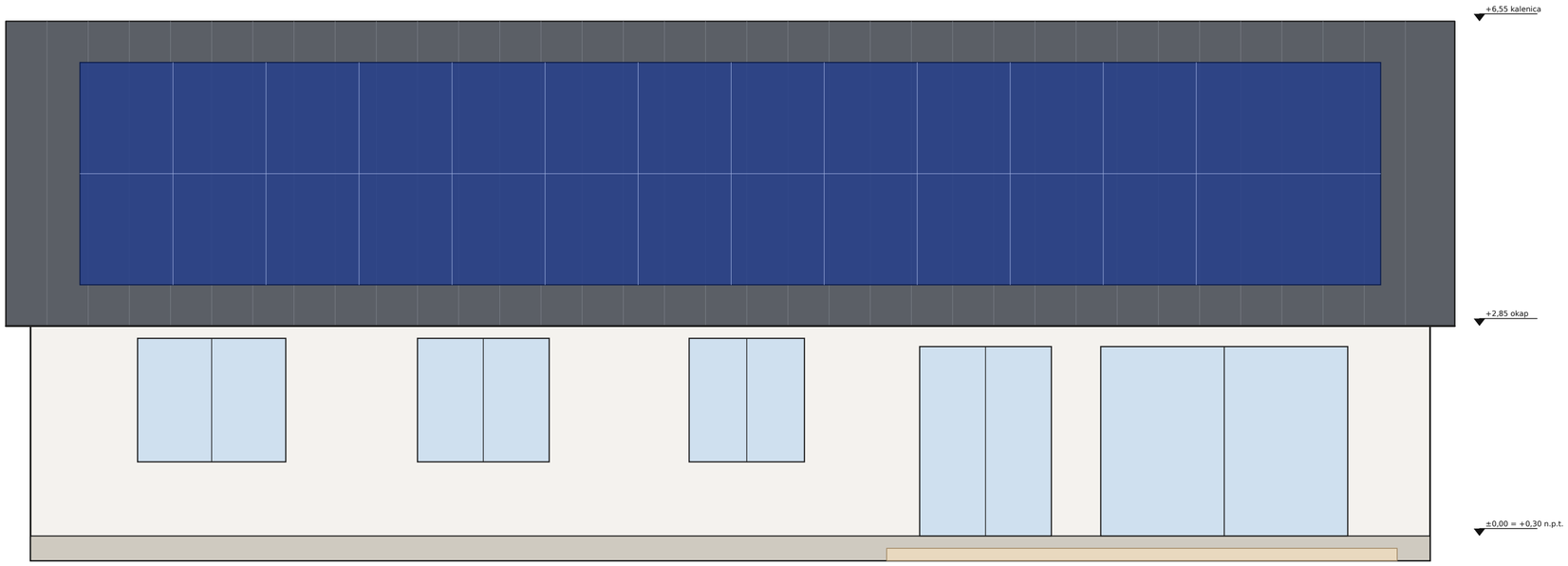
Warsztat — przekrój C-C i elewacje

Elewacje: tynk jasnoszary, cokół grafit, blacha na rąbek grafit, stolarka antracyt

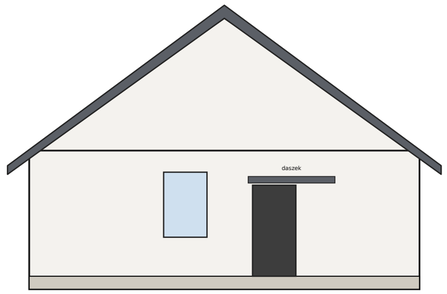
Zamawiający: Inwestor prywatny
Projekt i opracowanie: Brillnet / Piotr Adamski
Stadium: KONCEPCJA v1.1 — nie jest projektem budowlanym
Podstawa: WT 2002 (okres przejściowy art. 102a PB) · 2026-11-23

Arkusz **A-09**

Skala **1:50 / 1:100**



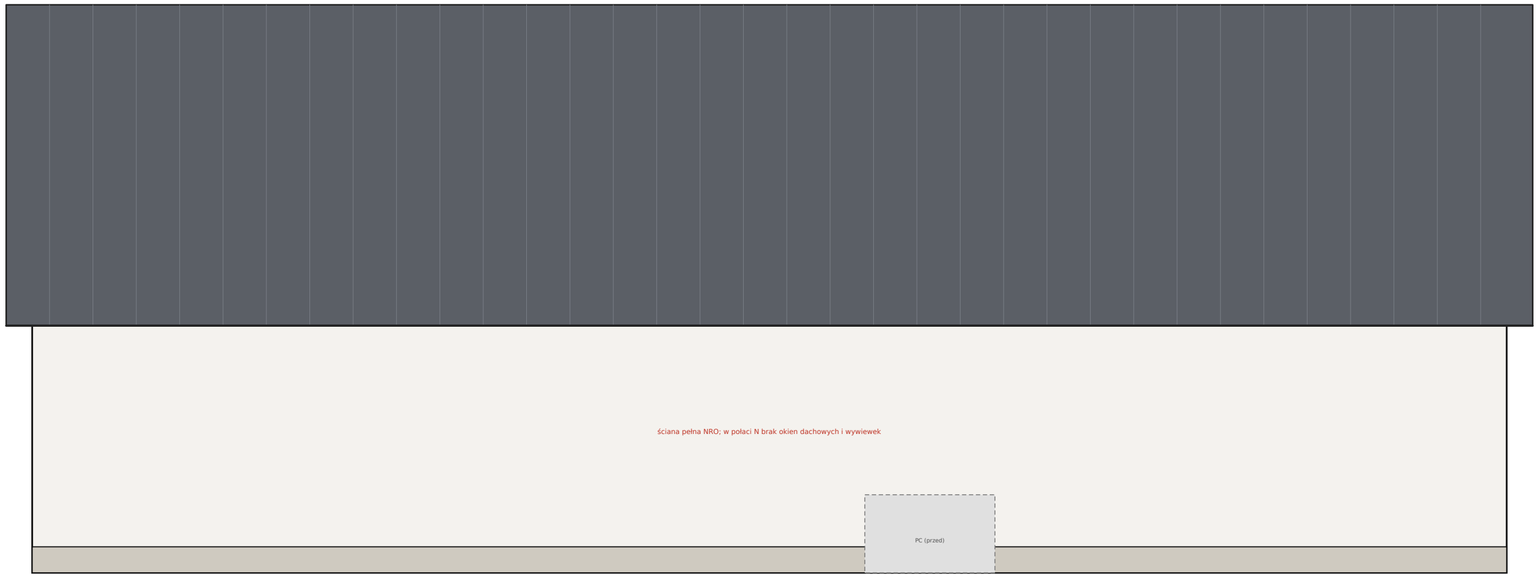
Elewacja południowa (ogród) — 1:50



Elewacja wschodnia (wejście) — 1:100



Elewacja zachodnia — 1:100



Elewacja północna (od warsztatu) — bez otworów — 1:50

MATERIAŁY I KOLORYSTYKA

Ściany: tynk silikonowy biały (NCS S 0502-Y), cokół 30 cm tynk mozaikowy grafit.

Dach: blacha na rąbek stojący, grafit mat (RAL 7016), rynny i rury spustowe w kolorze dachu.

Stolarka: PVC/alu antracyt, 3 szyby U ≤ 0,9; HS 300×230 na taras; rolety zewn. S i W (przygotowanie).

Okap 50 cm na ścianach N i S, 30 cm na szczytach; deska okapowa malowana grafit.

PV: moduły full black ok. 10 kWp na połaci S domu, ok. 6 kWp na połaci S warsztatu.

Wysokości: posadzka +0,30; okap ok, +2,85; wieniec +3,20; kalenica +6,55 n,p,t,

Ściana N i połać N bez otworów — warunek odległości 6,0 m od warsztatu (§ 271 ust. 9 WT).

Wejście: drzwi 100×210, daszek nad wejściem, podest 1,5×1,8 m, próg ≤ 2 cm (dostępność).

Brillnet

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 25×40 m (1000 m²)

Dom parterowy · warsztat stolarski (budynek PM) · wiata — działka wzorcowa, dojazd od N

Dom — elewacje

Tynk biały, cokół grafit, blacha na rąbek grafit, stolarka antracyt, PV full black

Zamawiający: Inwestor prywatny

Projekt i opracowanie: Brillnet / Piotr Adamski

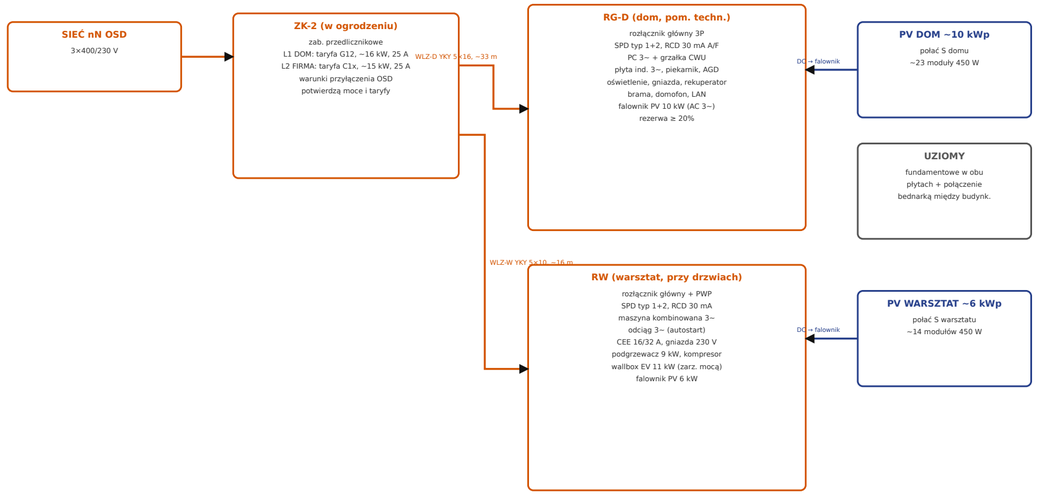
Stadium: KONCEPCJA v1.1 — nie jest projektem budowlanym

Podstawa: WT 2002 (okres przejściowy art. 102a PB) · 2026-11-23

Arkusz **A-10**

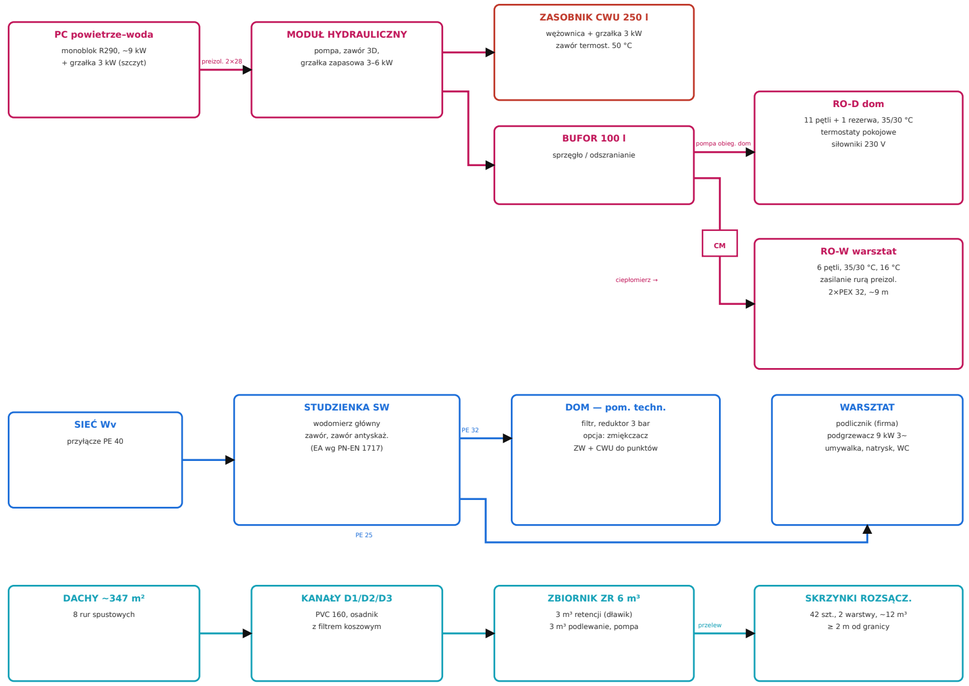
Skala **1:50 / 1:100**

1. ZASILANIE ELEKTRYCZNE — schemat ideowy



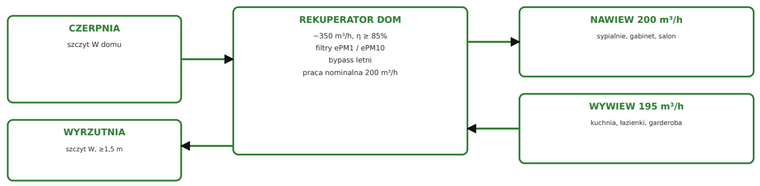
Odbiorniki firmowe (maszyny, odciąg, PV warsztatu, EV pick-upa) na liczniku FIRMA; pompa ciepła na liczniku DOM — koszt ogrzewania warsztatu rozliczany ciepłomierzem CM. Moce i taryfy do potwierdzenia w warunkach przyłączenia OSD.

2. OGRZEWANIE, CWU, WODA, DESZCZÓWKA



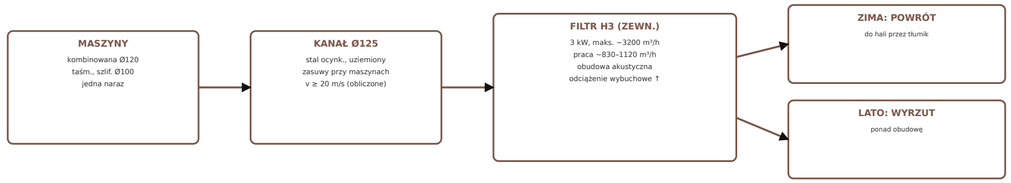
Instalacja deszczówki bez połączenia z wodociągiem (zakaz połączeń krzyżowych). Kanalizacja sanitarna: tylko ścieki bytowe.

3. WENTYLACJA I ODPYLANIE



MVHR WARSZTAT
300 m³/h, strych
nawiew 150 → hala
wywiew 150 ← hala, socjał

Powietrze świeże dla 3 osób: ≥ 3 × 30 m³/h; nadwyżka rozcieńcza pył resztkowy i lotne związki z wykańczania (olej, wosk, lakier pędzlem).



Filtr poza budynkiem: atmosfera wybuchowa tylko wewnątrz urządzenia, brak pomieszczenia zagrożonego wybuchem — warunek odległości 6 m od domu (§ 271 ust. 3 i 9 WT). Bez powrotu powietrza zimą strata ciepła wyniosłaby ok. 13 kW (1100 m³/h, −20 °C). Wymagane: DZPW, ocena ryzyka zawodowego, pomiary pyłu drewna i hałasu na stanowiskach po uruchomieniu.

4. BILANS MOCY I CIEPŁA (szacunek koncepcyjny)

DOM — moc szczytowa jednoczesna	**~12–14 kW**	PC + indukcja + AGD
DOM — moc przyłączeniowa	**~16 kW**	zab. 25 A
FIRMA — moc szczytowa jednoczesna	**~11–13 kW**	maszyna + odciąg + gniazda
FIRMA — moc przyłączeniowa	**~15 kW**	EV z zarządzaniem mocą
Zapotrzebowanie ciepła dom (−20 °C)	**4,4 kW**	OZC (raport)
Zapotrzebowanie ciepła warsztat (16 °C)	**3,2 kW**	OZC (raport)
CWU (4 os.)	**~1,5 kW śr.**	zasobnik 250 l
Dobór PC	**~9 kW**	+ grzałka 3 kW < −17,7 °C
Produkcja PV (PVGIS)	**~17,0 MWh/rok**	16,3 kWp, zacienienie ujęte

Ciepło i PV: obliczenia z raportu z symulacji (rew. 1.1); moce elektryczne — szacunek do warunków OSD.

Brillnet

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 25×40 m (1000 m²)

Dom parterowy · warsztat stolarski (budynek PM) · wiata — działka wzorcowa, dojazd od N

Schematy ideowe instalacji

Zasilanie i liczniki, ogrzewanie i woda, deszczówka, wentylacja i odpylanie

Zamawiający: Inwestor prywatny

Projekt i opracowanie: Brillnet / Piotr Adamski

Stadium: KONCEPCJA v1.1 — nie jest projektem budowlanym

Podstawa: WT 2002 (okres przejściowy art. 102a PB) · 2026-11-23

Arkusz **A-11**

Skala **—**